

## COMUNE DI ACQUEDOLCI

### BANDO PUBBLICO

#### PER LA FORMULAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. - RIPARTO FONDO ANNO 2014.

#### IL SINDACO

PREMESSO che il Comune di Acquedolci intende procedere, ai sensi dell' art. 6, comma 5, del D.L. 31 agosto 2013, n. 102 e del D.M. n.202 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014 (pubblicato in GURI n. 161 del 14.07.2014), alla individuazione dei nuclei familiari che sono in possesso di sfratto esecutivo, emesso nell'anno 2013, per morosità incolpevole, secondo la definizione data dall'art. 2 del sopra citato decreto ministeriale

#### RENDE NOTO

Che i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati, entro e non oltre il **15/06/2015**, potranno presentare domanda per l'accesso ai contributi, che verranno erogati **nei limiti delle disponibilità finanziarie destinate al comune di Acquedolci** con Decreto del Dirigente regionale del Dipartimento delle Infrastrutture della mobilità e dei trasporti n.917 del 28/4/2015, pubblicato nella G.U.R.S. n.21 del 22/05/2015. La graduatoria definitiva degli aventi diritto, **di cui agli sfratti esecutivi emessi nel 2013**, stilata in conformità al presente bando e alle linee guida approvate dalla Regione, verrà trasmessa alla Prefettura territorialmente competente e all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e dei trasporti.

#### Destinatari e requisiti

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari, titolari di un contratto di locazione di unità ad uso abitativo regolarmente registrato, nei confronti dei quali sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole.

Il provvedimento di sfratto deve essere stato pronunciato a causa di un'inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente dalla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula, per una delle seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento,
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali.

Il richiedente, al momento di pubblicazione del presente bando, deve, inoltre, possedere i seguenti requisiti:

- a) possedere un reddito che determini un valore I.S.E. non superiore ad € 18.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E. non superiore ad € 7.000,00 ( attestazione ISEE secondo le norme vigenti a partire da gennaio 2015);
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in possesso di regolare titolo di soggiorno. I cittadini non appartenenti all'UE devono inoltre avere residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni, ovvero, residenza nella regione siciliana da almeno 5 anni;
- e) Residenza nel Comune di Acquedolci;
- f) non titolarità da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- g) canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non superiore ad € 6.000,00;
- h) non avere ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- i) non avere rilasciato nell'anno 2013 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

#### Criterio preferenziale

**Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo:**

- presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente ultrasessantenne, oppure minore, oppure con invalidità accertata per almeno il 74%, oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- sfratto convalidato e sottoscrizione col proprietario di un nuovo contratto a canone concordato;

#### Termini presentazione istanza

Termine ultimo per la presentazione della domanda **15 GIUGNO 2015.**

La domanda per ottenere il beneficio, **pena l'esclusione**, dovrà essere debitamente sottoscritta e dalla stessa dovranno risultare tutti i dati e il possesso di tutti i requisiti, le condizioni e i documenti richiesti dal presente bando. La stessa compilata unicamente sul modulo predisposto dal Comune di Acquedolci, reperibile sul sito web istituzionale [www.comunediacquedolci.it](http://www.comunediacquedolci.it), corredata della necessaria e idonea documentazione dovrà essere consegnata o inviata al protocollo generale del Comune di Acquedolci. I richiedenti che presenteranno la domanda dopo la scadenza del termine sopra indicato o mancante della documentazione richiesta saranno automaticamente esclusi.

#### Si specifica:

- che il contributo potrà essere erogato nei limiti dell'attribuzione delle risorse assegnate dalla Regione siciliana;
- che il contributo verrà erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:
- di mancato pagamento di almeno 6 mensilità del canone di locazione;
- di non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale;
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

Per ogni opportuno chiarimento rivolgersi nei giorni di ricevimento al pubblico all'Ufficio Servizi Sociali.

IL SINDACO  
(F.to Gallo Cirino)